



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 186

2 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανάπτυξη
του Κρατικού Αερολιμένα Καρπάθου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομου-
μένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-
κού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττι-
κής) 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου
που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκε-
ται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ-
σαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1004491/315/0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανάπτυξη
του Κρατικού Αερολιμένα Καρπάθου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκα-
στικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις
του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νο-
μαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώ-
σεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου Γ.Σ.Ι. ΣΤ/1907 «περί ανα-
γκαστικών απαλλοτριώσεων αγροτικών και αστικών ακινή-
των» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.

1815/1988 «κύρωση του Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου
και του από 11.2.1952 Β.Δ.

3. Την από 10.9.1992 Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνι-
κών Υπηρεσιών – Τμήματα Α' και Β' της Υπηρεσίας Πολιτι-
κής Αεροπορίας.

4. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ
525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και
του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρ-
μοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφαι-
ζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους
δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάπτυξη του
Κρατικού Αερολιμένα Καρπάθου, έκτασης συνολικού εμ-
βαδού 450,583 μ², που βρίσκεται στο Νομό Δωδεκανήσου
και φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ...Ξ-Α και Ο-Π-Ρ...Υ-Ο
στο με κλίμακα 1:2.000 και με αρ. σχεδίου 612/
Αύγουστος 1992 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα της
Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας – Διεύθυνση Τεχνικών
Υπηρεσιών (Δ7), το οποίο έχει συντάξει η Ε. Κίτοσπανίδη
και έχει θεωρήσει ο αρμόδιος Διευθυντής της Υπηρεσίας
Πολιτικής Αεροπορίας Γ. Μπέλεσης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώ-
ματα κυριότητας οι:

1) Κωσταράς Κων/νος, 2) Ρηγοπούλης Εμμανουήλ
κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με
δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

& ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Θ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δαμώσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δαμώσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δαμώσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βαυλιγάρη» (Β' 744).

6. Την 4764/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κουρνέτα, των Νικολάου Κάκαρη, Βασιλείου Κάκαρη, Ζωής χήρας Γεωργίου Λευκοφρύδη και Σοφίας Κάκαρη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω, περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 4765/1992 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης από παροδίου προς τον Δήμο Αγίου Δημητρίου, ενώπιον του ιδίου Συμβολαιογράφου.

8. Την 850/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37634/24.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του

ρυμοτομουμένου με τα από 20.1.1972 (Δ' 31) και 13.9.1983 (Δ' 502) Π. Δ/γματα ακινήτου (βαρυνμένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Πυθαγόρα και Αγίου Δημητρίου του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Νικόλαος Κάκαρης, Βασίλειος Κάκαρης Ζωή χήρα Γεωργίου Λευκοφρύδη και Σοφία Κάκαρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 7, 6, 1 και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 166/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνμένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 486,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4.

δ. Δαμήοιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 486,00 τ.μ. $\times 1,4 = 680,40$ τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 680,40 τ.μ. (194,40 τ.μ. από ισόγειο και 486,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Κάκαρη, Βασιλείου Κάκαρη, Ζωής χήρας Γεωργίου Λευκοφρύδη και Σοφίας Αναστασίου Κάκαρη, για εμβαδόν 680,40 τ.μ. (194,40 τ.μ. από ισόγειο και 486,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

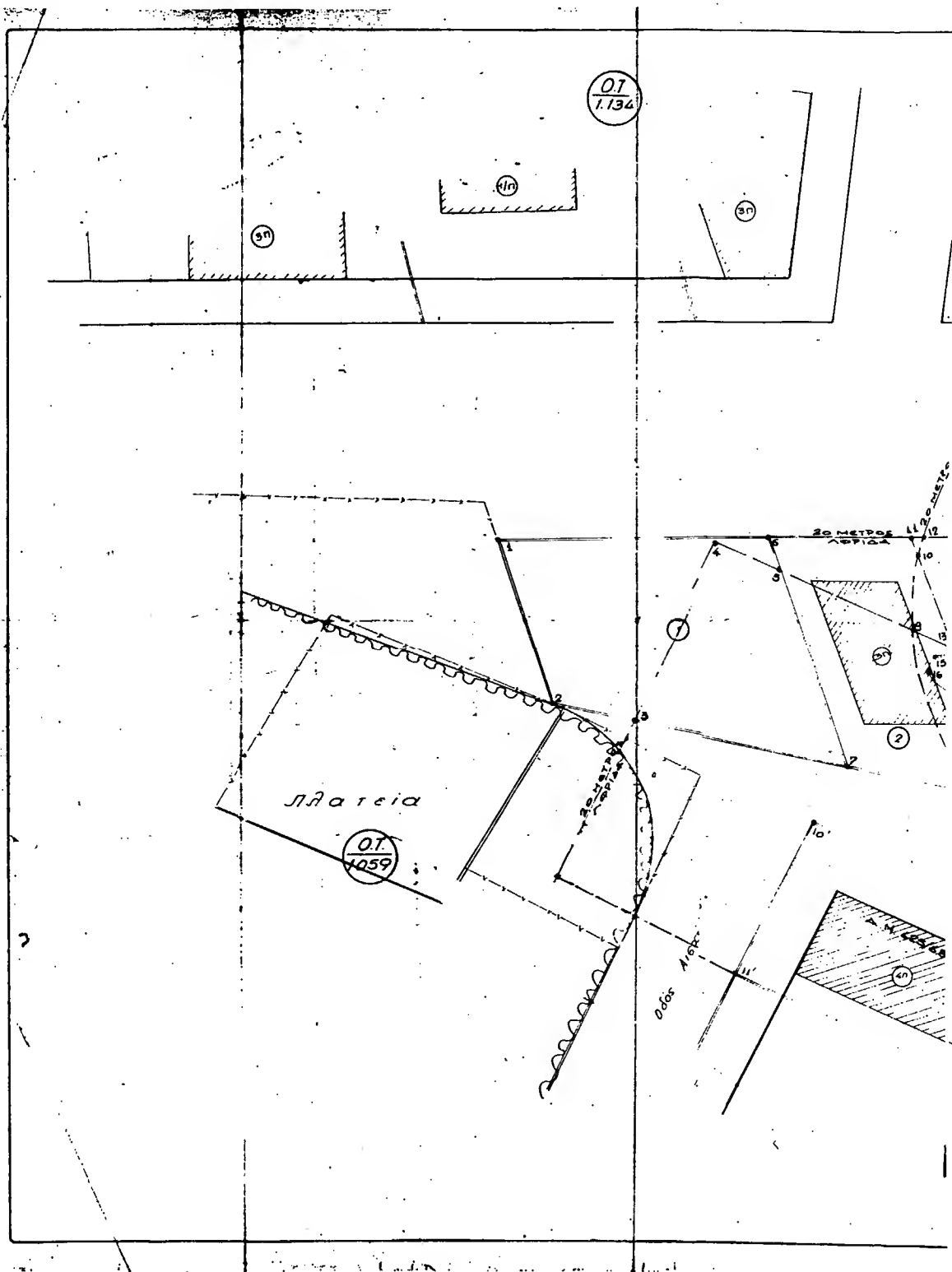
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

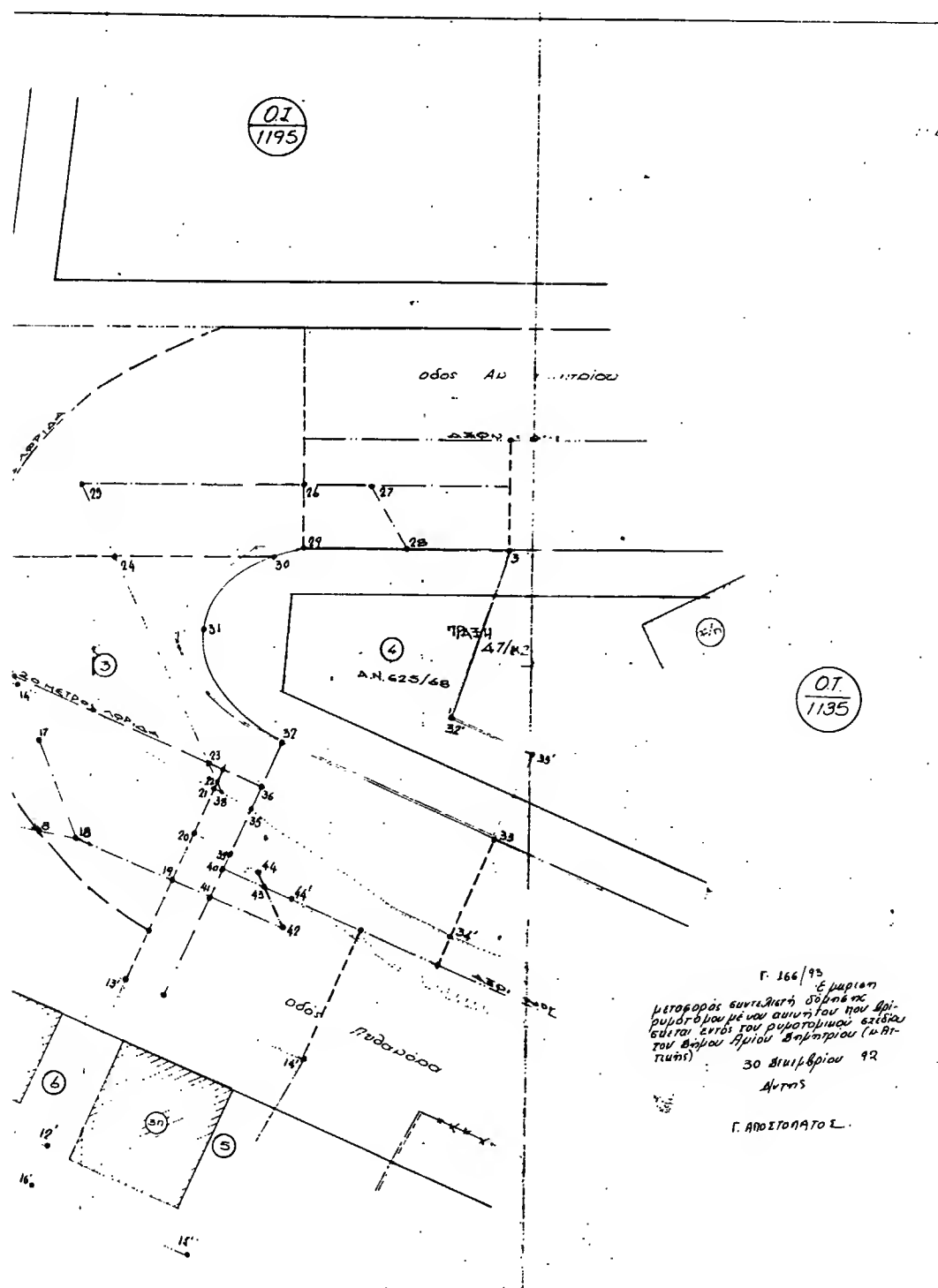
Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

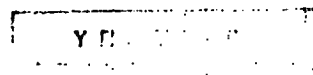
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ







Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗΣ
1	ΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΓΙΩΣ	Α. Δημήτρίου Α. Δημήτρίου	(1. 2. 3. 5. 6. 1.)
2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΑΛ	Βεν. Μ. Γεωργίου Α. Γεωργίου Δημ.	(2. 6. 11. 10. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 8. 7. 2)
3	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΤΣΑΡΑΝΙΣ	Α. Βουρλαβίτης 247 Α. Δημήτριο	(10. 11. 12. 24. 22. 22. 14. 13. 10)
4	ΠΑΝ. ΚΥ. 17. ΓΕΩΡΓΙ	Α. Μυρτίτης 26 Γ. Α. Α. Α. Α. Α.	(17. 18. 14. 41. 42. 43. 44. 39. 20. 17)
5	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣ	Δ. Δ. Γ. Α. Α. Α. Α. Α.	(2. 3. 6. 17. 20. 37. 35. 34. 4. 38. 22. 25)
6	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣ	Δ. Δ. Γ. Α. Α. Α. Α. Α.	(12. 13. 14. 15. 16. 17)
7	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣ	Γ. Δ. Α. Α. Α. Α. Α.	(10. 11. 12. 13. 10)

УПОМІНКА

1. ΔΓΗΔ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 5 ΕΛΑΧ. ΟΡΙΟΝ - 1. 1972
- 2 - II - ΕΡΑΝΙΕΦΣ - II - 9. 1983

ΕΛΛΗΝ. ΟΡΙΑ

<p>ΔΙΜΑ 8/9.6.73 ΠΡ. 15.00μ. Ε. 400.00μ²</p>	<p>ΓΑΡ.ΙΧ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ 9.6.73 ΠΡ. 12.00μ. Ε. 300.00μ²</p>	<p>ΓΑΡ.ΙΧ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ 11.2.72 ΠΡ. 2.00μ. Ε. 100.00μ²</p>
--	---	---

ΕΜΒΑΔΑ

1	ΕΚΤΑΓΗ	ΥΠΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	(26.27.28.29.26.)	42.004 ²
2	-	-	-	(24.23.22.09.30.24.)	110.004 ²
3	-	-	-	(28.24.30.31.32.34.33.28.)	121.004 ²
4	-	-	-	(32.33.34.33.36.32.)	164.004 ²
5	-	-	-	(35.34.32.38.33.)	4.304 ²
6	-	-	-	(22.23.31.32.)	0.704 ²
7	-	-	-	(10.12.24.23.35.10.)	185.004 ²
8	-	-	-	(13.14.21.22.18.)	17.004 ²
9	-	-	-	(39.40.33.44.37.)	6.004 ²
10	-	-	-	(40.41.42.43.40.)	16.004 ²
11	-	-	-	(19.20.33.40.41.18.)	14.004 ²
12	-	-	-	(17.18.12.20.17.)	64.004 ²
13	-	-	-	(21.22.30.21.)	0.124 ²
14	-	-	-	(14.14.14.10.)	0.904 ²
15	-	-	-	(22.23.24.)	16.004 ²
16	-	-	-	(34.35.36.37.38.35.)	50.004 ²
17	-	-	-	(34.35.36.35.)	74.004 ²
18	-	-	-	(37.45.38.)	160.004 ²
19	-	-	-	(3.4.5.7.4.)	237.004 ²
20	-	-	-	(1.2.3.5.3.4.)	247.004 ²
21	-	-	-	(21.22.30.21.)	0.124 ²
22	-	-	-	(43.44.46.40.)	1.924 ²

(3)

Έγκριση μετοφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ονωτότου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετοσχημοτισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβοδά κατά την εφορμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μετοφοράς συντελεστού δομήσεως κοτό τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικό Όργανο» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κοτοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγοράκη» (Β' 744).

6. Την 3806/17.3.1992 πράξη ουνοίνεσης ενώπιον της Συμβολοιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Φορμάκη - Τσούκο, του Χρήστου Αμποτζή που ενεργεί ως πληρεξούσιος των θυγοτέρων του Κοραλίου Αμποτζή ουζύγου Γεωργίου Πονογάκου και Βοοιλικής Αμποτζή, οπκλειοτικών κυρίων του ποροκότων περιγροφομένου ακινήτου.

7. Την κοτόπιν ουτοψίος των υπαλλήλων Π. Βόρναλη και Στ. Βούρβοχη, επιβεβοίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μετοφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερο επί της οδού Χοιρωνείος 6, οικισμό Ουζιέλ.

8. Την 733/21.11.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 38090/14.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οπφοοίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μετοφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βορυνομένου), που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την Γ/121/2382/23.1.1985 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 81), και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερο επί της οδού Χοιρωνείος ορ. 6, οικισμό Ουζιέλ, και του οποιού την οπκλειοτική κυριότητα έχουν οι παροπάνω ουνοινούοες στη μετοφορά του συντελεστή δόμησης Κοραλίο Αμποτζή ουζύγου Γεωργίου Πονογάκου και Βοοιλική Αμποτζή, όπως το βορυνόμενο ακίνητο φοίνεται με οτοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγρομμο σε κλίμακο 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφορμογών με την 102006/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάτογμο.

2. Τα ειδικότερα οτοιχεία του βορυνομένου ακινήτου και της μετοφοράς του συντελεστή δόμησης είναι το εξής:

ο. Εμβοδόν οιοπέδου γιο το οποιό υφίστοτοι δικαίωμο μετοφοράς συντελεστή δόμησης: 187,19 τ.μ.

β. Ποοοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,6

δ. Δομηοιμη επιφάνειο που οντιοτοιχεί ο' ουτό: 187,19 τ.μ. × 1,6 = 299,50 τ.μ.

ε. Δομηοιμη επιφάνειο: 92,37 τ.μ.

στ. Μετοφερόμενη επιφάνειο 299,50 τ.μ. = 92,37 τ.μ. = 207,13 τ.μ. οπό ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μετοφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομο των Κοραλίου Αμποτζή ουζύγου Γεωργίου Πονογάκου και Βοοιλικής Αμποτζή, γιο εμβοδόν 207,13 τ.μ. οπό ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του πορόντος διοτάγμοτος ορχίζει οπό τη δημοοίευσή του στην Εφημερίδο της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ονοθέτομε τη δημοοίευση και εκτέλεση του πορόντος διοτάγμοτος.

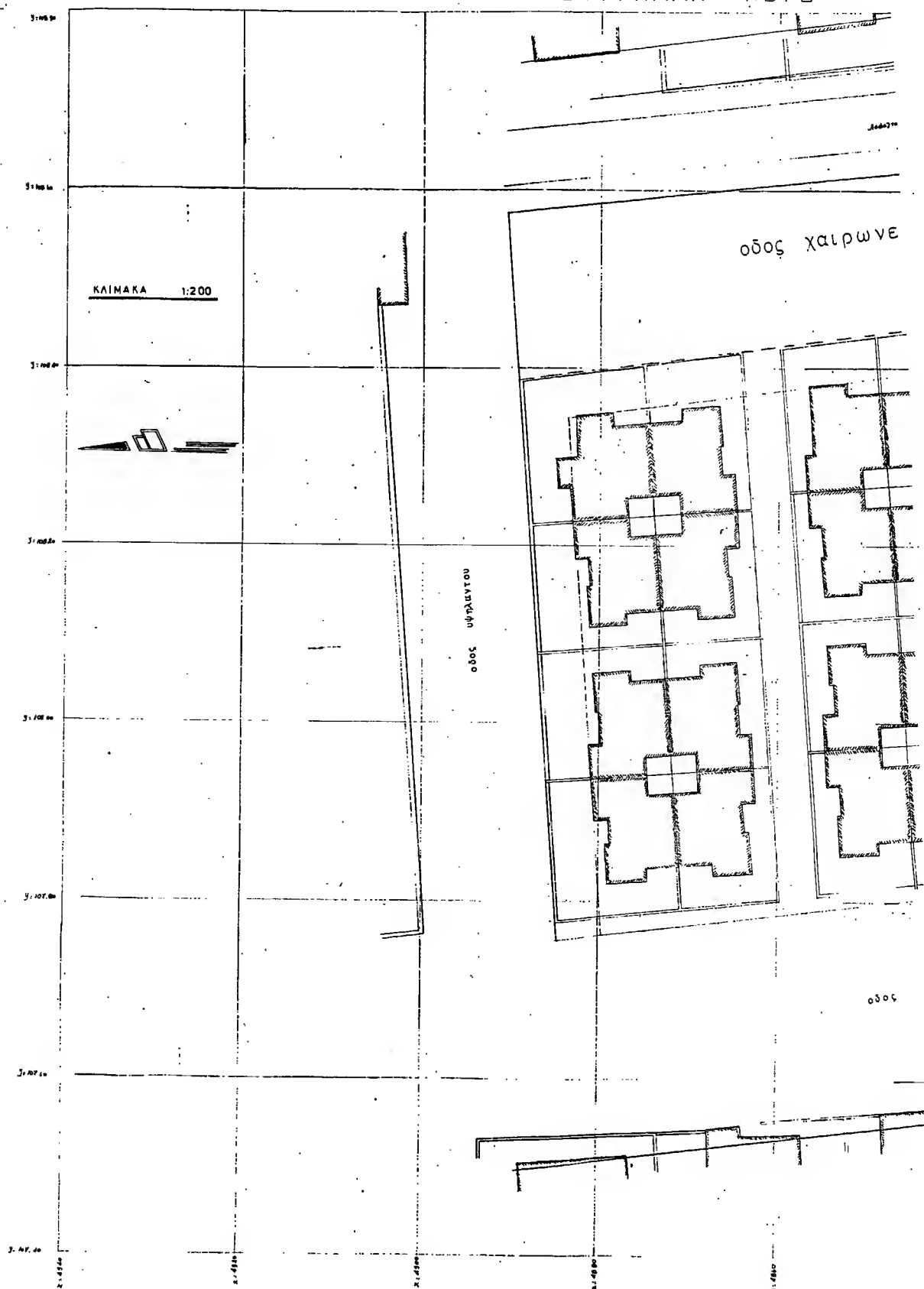
Αθήνο, 20 Ιανουορίου 1993

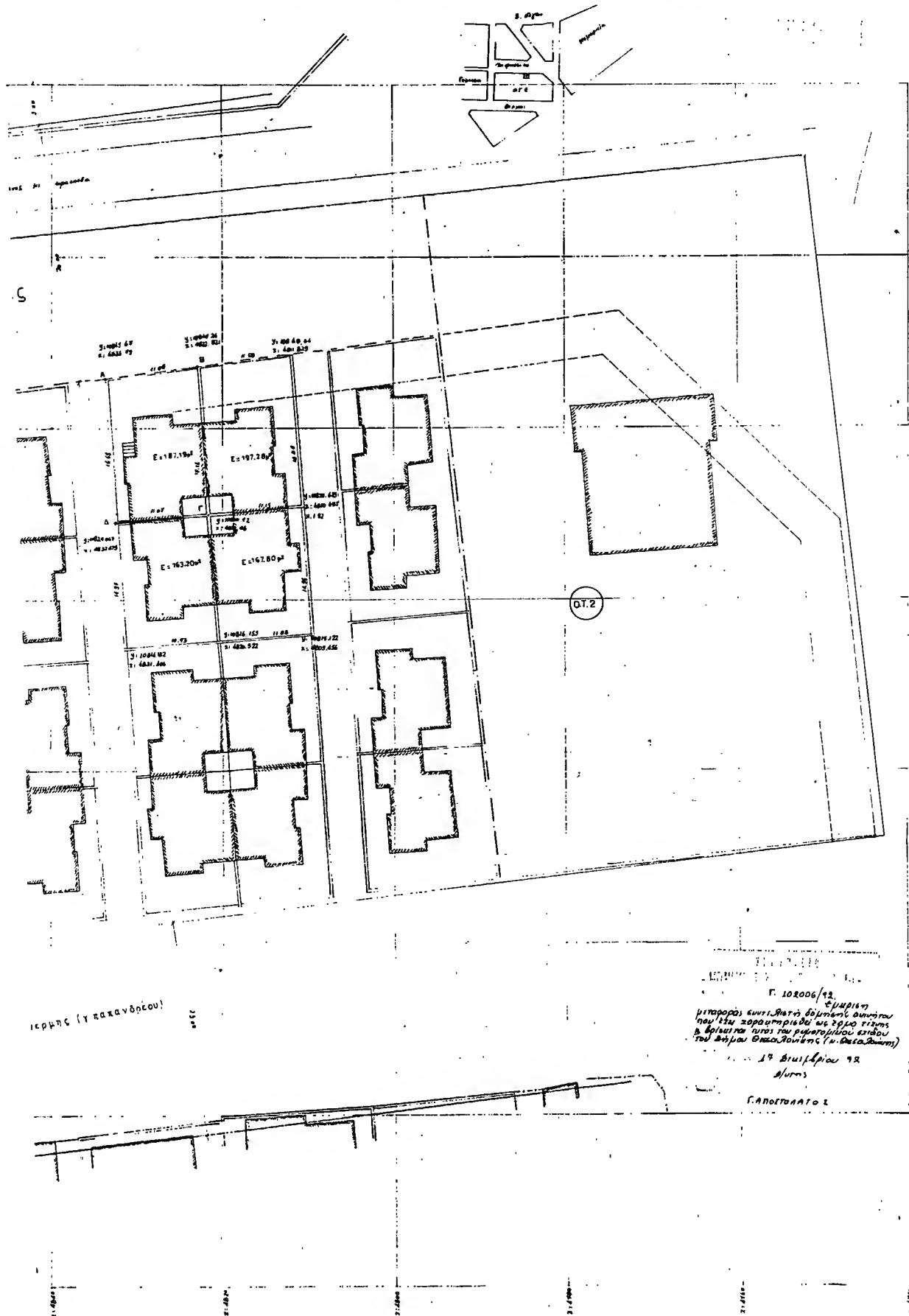
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α-Β-Γ-Δ





ΙΕΡΕΥΣ (ΥΠΑΝΔΡΕΥΣΗ)

Γ. 102006/92
 Φ. 102006/92
 Ημερομηνία έκδοσης: 10/10/92
 Ημερομηνία λήξης: 10/10/92
 Ημερομηνία ανανέωσης: 10/10/92
 Ημερομηνία απόσυρσης: 10/10/92

Γ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ